

Obsah:

B.1	Popis území stavby	3
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b)	údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	3
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	3
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	3
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů	3
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území ..	4
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	4
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	4
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b)	účel užívání stavby	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	6
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	6
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	7
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	7
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	7
j)	orientační náklady stavby	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	7
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů	8
a)	stavební řešení	8
b)	konstrukční a materiálové řešení	20
c)	mechanická odolnost a stabilita	20
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	20

a)	technické řešení	20
b)	výčet technických a technologických zařízení	27
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostní řešení	27
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	27
a)	kritéria tepelně technického hodnocení	27
b)	posouzení využití alternativních zdrojů a energií	27
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	27
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	27
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	27
b)	ochrana před bludnými proudy	28
c)	ochrana před technickou seizmicitou	28
d)	ochrana před hlukem	28
e)	protipovodňová opatření	28
f)	ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	28
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	28
a)	nápojevací místa technické infrastruktury	28
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky	28
B.4	Dopravní řešení	28
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	28
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	28
c)	doprava v klidu	28
d)	pěší a cyklistické stezky	28
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	29
a)	terénní úpravy	29
b)	použité vegetační prvky	29
c)	biotechnická opatření	29
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	29
a)	vliv na životní prostředí	29
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	29
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	29
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	29
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	30
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	30
B.7	Ochrana obyvatelstva	30
B.8	Zásady organizace výstavby	30
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	30
b)	odvodnění staveniště	30
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	30
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	30
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	30
f)	maximální dočasné a trvalé zábory staveniště	31
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	31
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	32
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	33
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	33
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	34
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	35
m)	zásady pro dopravní a inženýrská opatření	35
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	36
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	37
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	37

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Místo stavby je lokalizováno objektem výpravní budovy v žst. Opava východ na parcele č. 769. Objekt se nachází v zastavěném území. Objekt je samostatně stojící a je situován v těsné blízkosti kolejí železniční stanice.

- b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Navrhovaná stavba nevyžaduje vzhledem ke svému charakteru opravných prací územní rozhodnutí ani územní souhlas.

- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Neuvádíme, navrhovaná stavba je opravného charakteru, změna užívání se nenavrhuje.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Nejsou.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány, vypořádání podmínek bude uvedeno souhrnně pro území i stavbu níže v bodu B.2.1 e).

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| • geologický průzkum | : | nebyl proveden – není požadován |
| • hydrogeologický průzkum | : | nebyl proveden – není požadován |
| • radonový průzkum | : | nebyl proveden – není požadován |
| • stavebně technický průzkum | : | byl proveden v rozsahu ověření stávajícího stavu a provedení potřebného podrobnějšího zaměření jednotlivých stavebních konstrukcí |

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Jedná se o zděnou částečně podsklepenou budovu s třemi užívanými nadzemními podlažími. Ve vlastní hmotě je zachována původní klasicistní podoba budovy. Při přestavbě budovy a jejím rozšíření v letech 1892-3 získal objekt novorenesanční fasádu. Výpravní budova byla a je vzhledem ke svému účelu využití a charakteru stavby významným prvkem architektury města.

Území místa stavby nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů. Vlastní objekt výpravní budovy však podléhá ochraně památkové péče, viz informace níže v bodu B.2.1 f).

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Místo stavby se nachází v mapou určeném nepoddolovaném území.

Dle dostupných podkladů se místo stavby nenachází v zóně ohrožené povodní, vodní toky se v lokalitě nenacházejí.

i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Charakter stavby nemění odtokové poměry v této lokalitě.

Vliv stavby na okolní pozemky – stavba bude mít vliv na přilehlé pozemky výpravní budovy. Vzhledem k úpravě plynovodní přípojky, resp. domovního rozvodu plynu budou dotčeny pozemky parc. č. 3033/3 a 3033/15 v k.ú. Opava - Předměstí. Při realizaci opravy střechy a římsy zde bude umístěno i lešení.

j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Navrhovaná stavba nevyžaduje asanace, demolice či kácení dřevin.

k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Nejsou žádné požadavky na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.

m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Tato stavba není podmíněna jinou stavbou, a ani jiné stavby nepodmiňuje.

n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

Parcelní číslo	:	769
Obec	:	Opava [505927]
Katastrální území	:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV	:	374
Výměra	:	2331 m ²
Typ parcely	:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	:	DKM
Určení výměry	:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba		
Budova s číslem popisným	:	Předměstí [490016]; č.p.691; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku	:	p.č. 769
Stavební objekt	:	č.p. 691
Ulice	:	Jánská
Adresní místa	:	Jánská 691/1
Vlastnické právo		
Právo hospodařit s majetkem státu:	:	Česká republika Správa železnic, státní organizace, Dílčďdďnď 1003/7, Nově Město, 110 00 Praha 1

Parcely dotčené úpravou plynovodní přípojky, resp. domovního rozvodu plynu:

Parcelní číslo	:	3033/3
Obec	:	Opava [505927]
Katastrální území	:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV	:	3618
Výměra	:	794 m ²
Typ parcely	:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	:	DKM
Určení výměry	:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití	:	ostatní komunikace
Druh pozemku	:	ostatní plocha
Vlastnické právo	:	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
Parcelní číslo	:	3033/15
Obec	:	Opava [505927]
Katastrální území	:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV	:	3618
Výměra	:	520 m ²
Typ parcely	:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	:	DKM
Určení výměry	:	ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití	:	ostatní komunikace
Druh pozemku	:	ostatní plocha
Vlastnické právo	:	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o udržovací práce opravného charakteru:

- Výměna příp. repase stávajících fasádních a některých vnitřních dřevěných dveří včetně souvisejících oprav dřevěného obkladu, římsy, podlahy a omítek
- Stavební úpravy a opatření pro snížení stávající vlhkosti v nevyužívaných prostorech suterénu a eliminaci zatékání do objektu přes konstrukce sklepních světlíků, včetně související úpravy vnitřní kanalizace
- Oprava střešní krytiny na částech C - E včetně nového prosklení stávajícího světlíku střešní konstrukce nad schodišťovým prostorem
- Oprava venkovního domovního plynovodu výměnou ocelového potrubí za potrubí z PE

Závěry stavebně technického průzkumu

V rámci průzkumných prací byla provedena prohlídka konstrukce krovu, poškození krytiny v rozsahu dle zadávací dokumentace včetně detailu u okapu a konstrukce střešního světlíku.

Prohlídkou krovu bylo zjištěno, že řezivo nosných prvků nevykazuje významnější degradaci vlivem zatékání či dřevokazných činitelů vyjma několika dřevěných prvků v okraji traktu E v blízkosti okapu.

V rámci traktu D bylo zjištěno poškození korunové římsy ze strany z ulice.

Dále byla provedena prohlídka všech dveří určených k výměně a repasi včetně vnitřních dřevěných obkladů, sádrových říms a okapových plechů.

Prohlídka pokračovala do prostor suterénu, kde jsou požadovány úpravy a opatření pro snížení stávající vlhkosti ve zdivu. Zde byly, vlivem vysoké vlhkosti zdiva zjištěny degradované části vnitřních omítek.

b) účel užívání stavby

Jedná se o objekt výpravní budovy, který je poměrně rozsáhlý. V převážné míře 1.NP je využíváno pro odbavení cestujících včetně provozního zázemí složek Českých drah a Správy železnic. Dále je budova využívána nájemci poskytujícími cestujícím a širší veřejnosti doprovodné služby stravovací a drobného prodeje.

Navrhovanou stavbou se užívání objektu nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nebyly vydány ani navrhovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace bude s dotčenými orgány, jejichž případné podmínky s dopadem do PD budou zapracovány.

V rámci zpracování PD byly vyžádány vyjádření správců inženýrských sítí k existenci jejich zařízení v dotčeném území. Získané informace o inženýrských sítích jsou přeneseny zakreslením do situačního výkresu C.3 a požadavek na respektování těchto sítí je uveden v rámci této Souhrnné TZ v části B.8 zásady organizace výstavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt Železniční stanice Opava – Východ, nádražní budova Opava – Východ č.p. 691 na ulici Jánská, Opava – Předměstí je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 100960 a prohlášena památkou.

- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Zastavěná plocha stávající – celý objekt	:	beze změny
Obestavěný prostor	:	beze změny
Užitná plocha	:	beze změny
Počet funkčních jednotek	:	beze změny

- h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvodňovaná plocha, množství ani způsob odváděných dešťových vod se stavebními úpravami nemění. Svody střech jsou napojeny na stávající domovní kanalizaci ve správě SŽ, s.o.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí :

Provozem objektu vzniká a nadále bude vznikat odpovídající množství komunálního odpadu. Odpady vzniklé provozem budovy jsou likvidovány smluvně odvozem oprávněnou organizací k likvidaci těchto odpadů a navrhovanými stavebními úpravami se nemění.

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu provozu emise nevznikají.

Potřeba tepla pro vytápění:

Realizací navrhovaných stavebních úprav nedojde ke změně potřeby tepla na vytápění.

Třída energetické náročnosti budovy:

V rámci této PD není PENB zpracován, neboť stavebními úpravami nevzniká zákonná povinnost pro jeho zpracování.

- i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

předpokládaná lhůta stavby	4 měsíce
předpokládané období realizace	2023 – 2024

stavba bude provedena jako celek, případně rozdělena do dílčích ucelených částí dle priorit a finančního plánu investora

- j) *orientační náklady stavby*

5 mil Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Beze změny, stavba respektuje stávající urbanistické řešení a nijak nepříznivě je neovlivňuje.

- b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Jedná se o zděnou částečně podsklepenou budovu s třemi užívanými nadzemními podlažími. Ve vlastní hmotě je zachována původní klasicistní podoba budovy. Při přestavbě budovy a jejím rozšíření v letech 1892-3 získal objekt novorenesanční fasádu.

V období let 2005 – 2008 prošla výpravní budova rozsáhlou rekonstrukcí, kdy se zároveň podařilo obnovit původní architektonické řešení veřejných prostor v budově včetně restaurování zdobné výmalby vestibulu.

Výpravní budova byla a je vzhledem ke svému účelu využití a charakteru stavby významným prvkem architektury města.

Objekt Železniční stanice Opava – Východ, nádražní budova Opava – Východ č.p. 691 na ulici Jánská, Opava – Předměstí je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 100960 a prohlášena památkou.

Po obvodu výpravní budovy je střecha lemována profilovanou římsou, která bude lokálně, v místech vykazujících poškození ze strany ulice, reprofilována a opravena v rámci navrhovaných stavebních úprav.

Navrhovanými úpravami se architektonické, výtvarné a barevné řešení nijak nemění. Cílem opravy je výměna či repase fasádních dřevěných dveří včetně vybraných vnitřních dveří ve veřejně přístupných částech, oprava části krytiny střechy, odstranění vad způsobených zatékáním do prostoru suterénu vč. eliminace vlhkosti zdiva v nevyužívaných částech suterénu.

V návrhu je respektováno zachování autentičnosti původního řešení co do použitých materiálů, tvarosloví otvorových dveřních výplní a plasticity a struktury finální omítky u konstrukce římsy včetně zachování stávající barevnosti.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o nevýrobní objekt.

Celkové provozní řešení objektu se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v období 2005-2008 v době platnosti Vyhl. 369/2001 Sb. Bezbariérovost užívání stavby byla v přiměřeném rozsahu zajištěna.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných stavebních úprav se řešení bezbariérového užívání nezmění, není proto předmětem této PD.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro bezpečnost při užívání stavby se nestanoví zvláštní požadavky nad rámec běžných standardů a provozních bezpečnostních předpisů Správy železnic, s.o.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) *stavební řešení*

1. Oprava střešní konstrukce

V rámci průzkumných prací byla provedena prohlídka konstrukce krovu a ověření stávající konstrukce střechy v rozsahu dle zadání objednatele. Prohlídkou krovu v části C-E bylo zjištěno, že řezivo nosných prvků nevykazuje významnější degradaci vlivem zatékání či dřevokazných činitelů vyjma několika dřevěných prvků v okraji traktu E v blízkosti dělicí příčné zdi a okapu. Tyto budou v rozsahu dle výkresové dokumentace vyměněny a nahrazeny novými z jehličnatého dřeva shodných dimenzí jako stávající. Nové řezivo před zabudováním bude opatřeno impregnací proti dřevokazným činitelům.



Ilustrační foto konstrukce krovu – Trakt C,D



Ilustrační foto konstrukce krovu – TRAKT E



Foto konstrukce krovu – Trakt E – poškození dřevěných prvků krovu

V rozsahu okapu střechy traktu D na straně do ulice je řešena úprava ukončení střechy u okapu pro zlepšení spádování podokapního střešního žlabu, který je v současnosti osazen v kontaktu s korunovou římsou a je téměř beze spádu ke střešnímu svodu, rovněž oplechovaná horní plocha římsy vykazuje známky špatného příčného spádování pro odtok vody – tyto skutečnosti se jeví jako příčina lokálního zatékání.

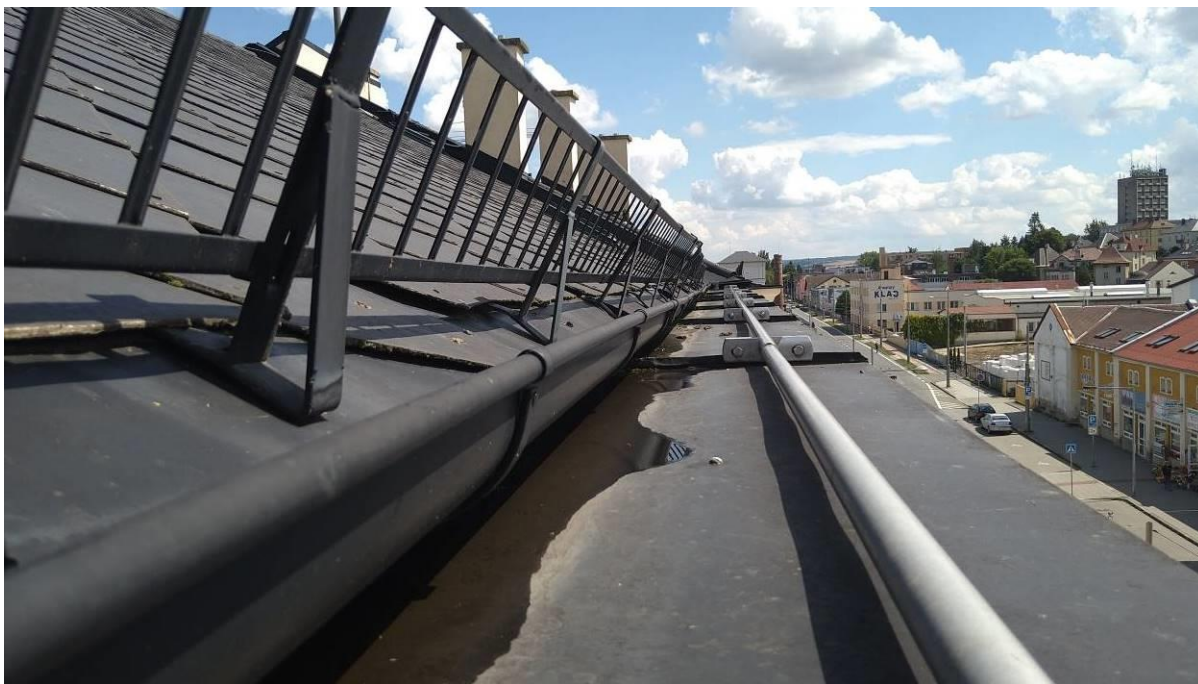


Foto římsy a podokapního žlabu



Foto římsy a podokapního žlabu

Pro umožnění vyspádování podokapního žlabu bude provedeno zalomení střešního spádu ve smyslu „námětky“ prostřednictvím dřevěné fošny 260-290/100mm kotvené do podezdívky přes ocelové úhelníky L100/100/6mm po 0,5m a chemických lepených kotev M10.

Součástí této úpravy bude demontáž střešní krytiny vč. oplechování okapu v pruhu nad okapem šíře cca 2,2m, včetně mřížových zachytávačů sněhu a demontáž stávajícího okapového žlabu. V okrajové části bude odřezáno i bednění a pojistná fólie.

Následně po instalaci nové okrajové fošny bude doplněno bednění tl. 24mm a pojistná hydroizolační fólie DELTA FOL PVG, montáž nového podokapního žlabu z pozinkovaného FeZn plechu s polyesterovou povrchovou úpravou v barvě antracitu RAL 7016 včetně žlabových háků a nového okapního plechu. Bude instalován zpětně mřížový zachytávač sněhu a doplněna střešní krytina z vláknocementových šablon shodného rozměru 400x400mm s reliéfem imitace břidlice šedočerné barvy dle krytiny stávající.

V rámci opravy střešní konstrukce je rovněž navrhována lokální výměna střešní krytiny v rozsahu dle výkresové dokumentace v plochách, kde jsou evidovány prasklé či odlomené šablony ve větším rozsahu.



Ilustrační foto popraskaných střešních šablon

Stávající krytina je z vláknocementových šablon 400/400mm „Česká šablona“, tato bude ve vyznačeném rozsahu rozebrána a bude nahrazena novou shodnou střešní krytinou dle stávajícího stavu - **400x400mm s reliéfem imitace břidlice šedočerné barvy.**

2. Oprava korunové římsy

V traktu C a D bylo zjištěno poškození omítky korunové římsy (čela římsy a spodní části římsy) na straně do ulice – viz fotodokumentace níže.

Oprava korunové římsy je navržena s lokálními opravami a doplněním opadáných či uvolněných částí omítky vč. reprofilace dle původního řešení a následně retuše novou štukovou omítkovinou s následnou aplikací silikátového fasádního nátěrového systému v barevnosti dle původního řešení. **Veškeré prvky korunové římsy budou po opravě stejné profilace dle stávajícího stavu.**

V rámci požadovaného vzorkování a pro schválení k realizaci celého rozsahu bude provedena referenční plocha včetně fasádního nátěru. K odsouhlasení bude v rámci vzorkování přizván mimo zástupců investora i pracovník památkové péče při ÚHA Magistrátu města Opavy a NPÚ v Ostravě.

Oprava římsy v rámci traktu D - postup a materiálová skladba:

1. Omytí tlakovou vodou celoplošně a mechanické odstranění nesoudržných částí
2. Lokální provedení doplnění a reprofilace podkladní jádrovou omítkovinou – předpoklad do 30%
3. Lokální penetrace podkladu – předpoklad do 30%
4. Lokální opravy provedením štukové vrstvy např. omítkovinou **weberdur štuk EX** – předpoklad do 30%
5. Celoplošně systémová penetrace fasádního nátěru např. **weberpodklad**
6. Celoplošně fasádní silikátový nátěrový systém např. **weberton silikat** barevnosti dle stávajícího stavu – nutno vyzkoušet viz výše uvedené



Lokální poškození spodní části římsy – trakt D



Lokální poškození spodní části římsy – trakt D

Oprava římsy v rámci traktu C - postup a materiálová skladba :

1. Omytí tlakovou vodou celoplošně a mechanické odstranění nesoudržných částí čela římsy
2. Doplnění a reprofilace podkladní jádrovou omítkovinou – předpoklad pouze čelo římsy 100%
3. Penetrace podkladu – předpoklad pouze čelo římsy 100%
4. Provedením štukové vrstvy např. omítkovinou **weberdur štuk EX** – předpoklad pouze čelo římsy 100%
5. Systémová penetrace fasádního nátěru např. **weberpodklad** – předpoklad pouze čelo římsy 100%
6. Fasádní silikátový nátěrový systém např. **weberton silikat** barevnosti dle stávajícího stavu – nutno vyzkoušet viz výše uvedené – předpoklad pouze čelo římsy 100%

(příklady konkrétních materiálů jsou uvedeny jako technický standard s projednáním orgánu památkové péče)



Poškození čela římsy – trakt C



Poškození čela římsy – trakt C

Dále je z důvodu špatného spádování horní plochy římsy a tím zdržování louží dešťové vody na oplechování traktu D navržena oprava v rozsahu demontáže oplechování římsy včetně trubkového zachytávače sněhu (bude použit pro zpětnou montáž). Před montáží nového oplechování korunové římsy bude podkladní plocha vyspravena a opatřena tenkou vrstvou spádového cementového potěru na penetrovaný podklad. Nutno použít směsi potěru určeného pro malé tl. vrstvy a v exteriéru.

Poté bude provedeno nové oplechování římsy z plechu FeZn s povrchovou úpravou PE laku v antracitové barvě RAL 7016 a zpětná montáž trubkového zachytávače sněhu.

3. Oprava střešního světlíku

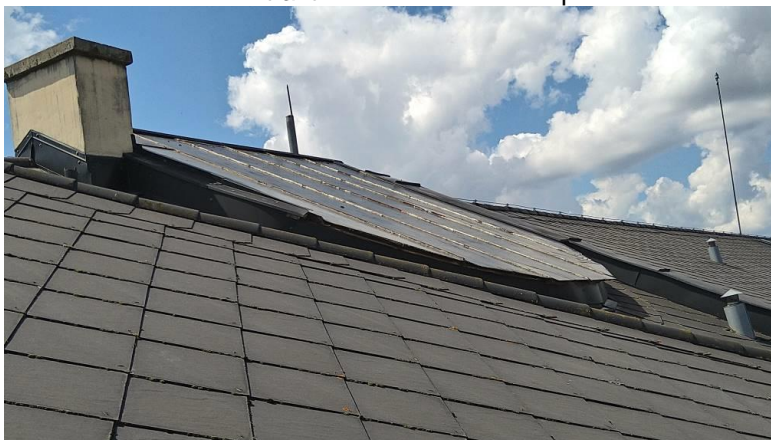
Součástí stavebních úprav střešní konstrukce v rámci této PD je i nové prosklení stávajícího střešního světlíku – tabule drátoskla jsou prasklé, prosklení je bez izolačních vlastností.

Bude provedena demontáž stávající konstrukce z drátoskla a konstrukce ocelových prosklívacích profilů. Nový světlík nad schodištěm se provede ze samonosné konstrukce z hliníkových profilů s přerušovaným tepelným mostem v barvě antracitu RAL 7016. Zasklení bude řešeno jako pevné z izolačního dvojskla.

Souvisejícími stavebními úpravami bude oprava vnitřní, případně i vnější omítky v okolí osazení světlíku a venkovního klempířského olemování, které bude provedeno z pozinku s polyesterovou povrchovou úpravou v barvě antracitu RAL 7016.



trakt E - Střešní světlík z prostoru schodiště



trakt E - Střešní světlík ze střechy od kolejiště



trakt E - Střešní světlík ze střechy ze strany ulice

4. Výměna a repase stávajících dveří

V rámci stavebních úprav je řešena výměna nebo repase stávajících fasádních dřevěných dveří a dveří ve vnitřních v 1.NP v prostorách přístupných veřejnosti.

U těchto dveří se dlouhodobě projevují technické problémy s únosností dveřních závěsů, které navíc neumožňují rektifikaci pro částečném svěšení dveřního křídla. Zároveň vlivem opotřebení a povětrnostních vlivů se projevuje degradace ochranného nátěru a vlastního materiálu rámu dveří. Řada dveřních křídel i rámu je poškozena opakovanými provozními opravami.



Stávající stav – vzorové vnitřní dveře



Stávající stav – vzorové venkovní dveře

Výměna stávajících dveří:

Stávající dveře určené k výměně budou nahrazeny novými z dřevěných europrofilů do stávajících stavebních otvorů. Nové dveře budou provedeny shodného členění a profilace. Dveře budou v provedení dubu (hloubka profilu 68mm) s povrchovou úpravou lazury v odstínu a profilace dle stávajícího stavu. Zasklení bude provedeno z izolačního dvojskla s hnědou barvou distančního rámečku. Dělicí příčky budou oboustranně lepené na sklo a kování bude provedeno v imitaci mosazi.

V místě plných kazet budou dveře opatřeny zesílenou tloušťkou jádra kazety pro zachování plastické identity a proporcí profilace.

Dveře budou opatřeny mosazným okopovým plechem výšky 100mm (alt. imitace mosaz) a 5ti kusy únosných dveřních závěsů typu SFS INTEC 20 + patice Ø20mm rovněž v designu mosazi příp. s použitím mosazné krytky.

S výměnou stávajících dveří souvisí stavební úpravy v rámci ostění. Rozsah úprav je rozdělen dle typu přítomného materiálového řešení v konkrétních případech do typů A až D. Jedná se o následující úpravy:

- Vysekání pruhu stávající keramické dlažby pro demontáž stávajících a instalaci rámu nových dveří. Následné zapravení a dodláždění podlahy příp. oprava keramického soklu podlahy keramickou dlažbou shodného formátu a barevnosti dle dlažby stávající.
- V místě keramického obkladu jeho rozebrání a zpětná montáž (nalepení)
- V místě dřevěného obkladu jeho rozebrání, následná truhlářská úprava dle větší tl. rámu dveří, oprava či náhrada případně poškozených částí a zpětná montáž
- Oprava omítky ostění – osekání stávající omítky v nutném minimálním rozsahu pro demontáž rámu dveří, příprava na montáž dveří a následné zapravení kolem nového rámu
- Případná lokální oprava stávajícího venkovního kamenného soklu po instalaci nových dveří – nepředpokládá se poškození kamenného obkladu – demontáž a osazení nových dveří je z tohoto důvodu navrženo ze strany interiéru
- Demontáž stávající sádrové římsy u dveří ve vestibulu, její následná obnova a zpětná montáž
- Po instalaci nových dveří se provede nová výmalba, resp. fasádní silikátový nátěr ostění jak vnitřní, tak i z fasádní vnější strany při zachování původní barevnosti.

Nutno vyvzorkovat jednotlivé prvky dveří – materiál, kování, zasklení – poté vyrobit jedny vzorové dveře, které budou odsouhlaseny investorem a zástupcem památkové péče !!!

Repase stávajících dveří:

U stávajících dveří určených k repasi bude provedena obnova nátěru v odstínu dle stávajícího stavu. V jednotlivých případech, v případě potřeby, dojde k doplnění poškozených či chybějících částí dveří:

- Poškozených skel z izolačního dvojskla včetně dělicích příček oboustranně lepených na sklo
- Dřevěných lišt
- Výměna okopového plechu výšky 100mm v plném rozsahu v provedení mosaz.

Na všechny dveře v rozsahu výměny či repase dveří dle této PD se osadí samozavírač v hnědé barvě s omezovačem (pro vyšší únosnost). Samozavírač bude osazen vždy z vnitřní strany rámu včetně funkce zajištění v otevřené poloze.

5. Oprava dřevěného obložení ve vestibulu

Stávající dřevěné obložení stěn vestibulu vykazuje vlivem užívání stavby dílčí opotřebení a vyžaduje v rámci údržby stavby opravu v navrhovaném rozsahu:

- V plném rozsahu dle výkresové dokumentace se provede obnova nátěru - lazury v odstínu dle stávajícího stavu – **nutno předem vyvzorkovat a odsouhlasit zástupci památkové péče a investora**
- V plném rozsahu ve vyznačené části půdorysu dle výkresové dokumentace bude provedena výměna a doplnění chybějícího okopového plechu výšky 100mm za nové v provedení mosaz.
- Lokálně při zjištění poškození lišt či madla obkladu bude provedena lokální výměna – dle kontroly stavu na místě se bude jednat o minimální rozsah jednotlivých případů poškození



Stávající stav - dřevěný obklad, sádrové římsy



Stávající stav – okopový plech – typické poškození



Stávající stav – poškození obkladu

6. Lokální sanace vlhkosti v 1.NP:

V prostoru zádveří m.č.122 a v m.č. 144, 254/2 a 159 bylo silně zjištěno vlhké zdivo nad dřevěným obkladem. V rámci realizace bude otlučena stávající omítka v místě nesoudržných částí z důvodu přetrvávající vlhkosti zdiva.

V místě defektu bude provedena sonda vysekáním kapsy do zdiva a provedena kontrola přítomnosti a případného poškození vnitřní instalace. V případě jejího potvrzení se provede její oprava. Poté bude stávající zdivo opraveno lokálním zazdřením a zaomítáním vápennou štukovou omítkou bez příměsi cementu v rozsahu oklepané omítky a nová výmalba prostoru vstupního zádveří.



Stávající stav – foto vlhkého zdiva m.č.122

Obdobně je evidována zvýšená vlhkost omítek zdiva nad úroveň podlahy u vstupu do prodejny PONT a v prostorách zázemí prodejny – m.č. 144, 154/2 a 159. V rámci rozsahu navrhovaných oprav bude rovněž provedeno oklepání vlhkých omítek ve vyznačeném rozsahu do výšky max 1m nad úroveň podlahy a provedení omítek nových – **vápenných bez příměsi cementu** včetně nové vápenné malby.

7. Sanace vlhkosti 1.PP – trakt C, D, E – nevyužívané prostory

Rámci nevyužívané části 1.PP je řešen návrh úpravy a opatření pro snížení stávající vlhkosti stavebních konstrukcí stěn a občasné zatékání do objektu přes konstrukce sklepních světlíků na uliční straně. Silná zavlhllost omítek se projevuje od úrovně podlahy do různých výšek, v řadě případů až ke stropní konstrukci. Jedná se částečně o prostory bývalého krytu CO s absencí okenních otvorů a bez funkčního větrání. Stávající omítky nejsou čistě vápenné, ale jsou s příměsí cementu, což způsobuje zhoršené odvětrávání vlhkosti ze zdiva.



Stávající stav – 1.PP – prostor CO krytu – silně zavlhlé zdivo



Stávající stav – 1.PP – prostor CO krytu – silně zavlhlé zdivo

Jsou navrženy následující stavební úpravy:

- Pro odvětrání sklepních místností je v rámci PD v daných prostorách nově navrženo nucené podtlakové větrání, které je řešeno v části PD D.1.4.3 Vzduchotechnika. Souvisejícími stavebními úpravami jsou průrazy kamenným a smíšeným zdivem jádrovým vrtáním v průměrech 200mm a 250mm pro instalaci VZT v rozsahu dle výkresové dokumentace. V místě příčky tl. 180mm bude jádrové vrtání nahrazeno odbouráním příčky. Přívod vzduchu bude zajištěn systémovými větracími šachtami (PP) bez dna o rozměru 400/200mm. Šachty budou pochozí s pozinkovaným roštem s oky 30/30mm, výškově stohovatelné a stavitelné. Dno šachty bude vyštěrkováno. Součástí dodávky budou nástavce pro napojení VZT v potřebné hloubce.
- Úprava parapetu sklepních světlíků (3ks) vyzděním parapetního zdiva v tl.450mm a výšce 500mm z plných cihel včetně doplnění vnější stěrkové hydroizolace na bázi cementu (např. Aquafin 2K) a fasádní omítky v rozsahu doplněného zdiva. Součástí úprav je výměna sklepních oken za nová jednokřídlavá plastová zasklená izolačním dvojsklem. Okna budou sklápěcí v bílé barvě rámu. Okenní stavební otvor bude opatřen venkovním parapetním oplechováním z FeZn plechu z polyesterovou povrchovou úpravou. Vnitřní parapet bude nahrazen keramickým obkladem. Stávající okenní výplně budou demontovány včetně oplechování.

- Pro trasu kanalizace k odvodnění sklepních světlíků bude odbourána část podlahové konstrukce v š. = 600 mm. Jedná se o vrstvu cementového potěru včetně stávající hydroizolace a podkladní beton v celkové předpokládané tl. 200 mm. Po uložení kanalizačního potrubí bude podlahová konstrukce doplněna novými vrstvami podkladního betonu, Hl asfaltovými pásy typu S na penetrovaný podklad a podlahového cementového potěru. **V případě nedostatečného krytí kanalizačního potrubí bude podlaha dle výkresové dokumentace nadbetonována v tl. 70 mm.** V takovém případě bude provedena úprava dveřního křídla vstupu do suterénu jeho podřezáním.
- V rámci opatření proti vlhkosti v řešeném nevyužívaném prostoru 1.PP se celoplošně odstraní stávající omítky do výšky 1,0 m - viz vyznačení na výkrese. V ostatních plochách se odstraní nesoudržné části omítek a omítky v místech silně zavlhlého zdiva - bude upřesněno a určeno na stavbě po konzultaci zástupce investora, projektanta a památkové péče – předpokládaný rozsah 50% plochy stěn. Provede se odborné měření vlhkosti stávajícího zdiva (20 vzorků) s vyhotovením technické zprávy a uvedením výsledků měření. Oklepané a očištěné zdivo se nechá po dobu cca 2-3 let vysychat. Po uplynulé době bude investorem svoláno místní šetření se zástupci památkové péče. Před tímto místním šetřením se provede nové kontrolní měření vlhkosti stávajícího zdiva pro srovnání hodnot. V případě příznivých výsledků se zdivo v místech oklepaných omítek opatří novými **vápennými omítkami bez příměsí cementu** včetně výmalby **vápennou malbou**. Jedná se o nevyužívané sklepní prostory, kde není kladen důraz na estetičnost a po provedení nových omítek se předpokládá výskyt skvrn z důvodu vystupující vlhkosti a působících minerálních složek ve stávajícím zdivu.

8. Stavební úprava pro realizaci výměny potrubí venkovní domovní rozvodu plynu

V rámci traktu C při opravě domovního rozvodu plynu bude nutná související stavební úprava soklové části objektu. Jedná se o demontáž a zpětnou montáž stávajícího kamenného soklu v nezbytném rozsahu pro provedení prostupu nového potrubí obvodovou zdí do budovy.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základní charakter konstrukčního řešení stavby viz popis výše. Netýká se řešené stavby.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrhovanými stavebními úpravami se mechanická odolnost a stabilita stavby nezmění a není negativně ovlivněna.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

ZDRAVOTECHNIKA

Dle stavebních úprav popsaných výše bude provedena úprava na vnitřní kanalizaci.

Úkolem projektu zdravotechiky je navrhnout přepad přebytečných srážek z určených stávajících anglických dvorků do vnitřní kanalizace, tak aby nedocházelo ke kumulaci dešťové vody uvnitř dvorků, která nemá kam odtékat a prosakuje do sklepní místnosti, čímž způsobuje provlhání obvodového suterénního zdiva a vznik plísní. Toto se děje však pouze v čase prudkých přívalových dešťů, kdy z přilehlého chodníku vně budovy srážky nestačí natékat do uličních vpustí.

Anglické dvorky byly provedeny jako kompletní výrobek z plastu s odtokem napojeným na drenáž, která ovšem při intenzivních srážkách nestačí přebytečné dešťové vody odvádět. Do venkovní odpadní kanalizace nelze tyto srážky zaústit z toho důvodu, že potrubí předmětné kanalizace je výše položené tj. nad úroveň dna vtoků stávajících anglických dvorků.

Technický popis

Nad dnem dotčených stávajících anglických dvorků bude proveden prostup obvodovým suterénním zdívkem do sklepní místnosti. Tudy bude protaženo šikmé připojovací potrubí vnitřní kanalizace. Vtoky budou opatřeny sítkem proti vnikání hrubých nečistot. Potrubí vnitřní připojovací odpadní kanalizace bude vedeno nad podlahou místnosti podél obvodové zdi pospojováno do jednoho bodu a odtud svedeno pod podlahu s připojením na nové vedení ležaté kanalizace se zaústěním do stávajícího úseku potrubí svodné kanalizace vedené od podlahové vpusti do akumulární jímky pod podlahou 1.PP.

Způsob provedení

Potrubí odvodnění anglických dvorků bude provedeno z trub PP HT hrdlovaných spojovaných těsnícími kroužky určených pro montáž kanalizace uvnitř objektu. Za odtoky z anglických dvorků budou instalovány vodní zápachové uzávěrky s přídatnou suchou zápachovou uzávěrkou, tyto budou osazeny na svislém připojovacím potrubí. Na šikmém připojovacím potrubí vedeném podél obvodové zdi bude instalován uprostřed vzdálenosti čistící kus pro možnost mechanického vyčištění. Na začátku trasy budou na potrubí osazeny přívzdušňovací ventily. Horizontální část šikmého připojovacího potrubí bude vedena ve spádu min 3 % k místu napojení na svislé odpadní potrubí.

Potrubí ležaté kanalizace odvádějící přebytečné srážky do akumulární jímky bude smontováno z trub PVC KG hrdlovaných spojovaných gumovým těsněním určených pro uložení do země. Toto svodné potrubí bude zaústěno do úseku stávajícího kanalizačního potrubí vedeného od sklepní podlahové vpusti do jímky k přečerpávání. Hloubka uložení nového potrubí pod podlahou 1.PP bude dle možnosti výšky uložení stávající kanalizace v místě připojení ve spádu min 1 % směrem k jímce.

Požadavky na ostatní profese, koordinace se stavbou

Pro napojení nových instalací kanalizace budou provedeny drážky a prostupy do nových a stávajících stavebních konstrukcí včetně jejich zapravení.

Závěr

Na všech rozvodech vody i kanalizace musí být před jejich zakrytím provedeny zkoušky těsnosti. Rozvod vody musí být před zprovozněním propláchnut a dezinfikován. Rozvody vody a kanalizace nesmí být v drážkách pevně zazděny. Tepelná izolace na rozvodech vody bude v souladu s Vyhláškou 193/2007. Při prováděcích pracích musí být dodržovány předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících. Při výstavbě je nutná koordinace s ostatními profesemi - ÚT, VZT, elektrorozvody.

PLYNOINSTALACE

Projektová dokumentace výměny NTL domovního rozvodu plynu je zpracovaná dle ČSN EN 1775, TPG 704 01, TPG 702 01, TPG 702 04, ČSN EN 12007, TPG 700 21, TPG 700 24, TPG 921 01, ČSN 73 6005 a předpisů souvisejících.

Odběr zemního plynu je prováděn z místní sítě nízkotlakých rozvodů v obci, vedených po opačné straně ulice Jánská v přilehlém chodníku. Před pár lety byla prováděna výměna plynovodní přípojky vedené pod cestou v chrániče ukončená domovním šoupátkem DN 80. Domovní venkovní rozvody plynu vedené dovnitř výpravní budovy zůstaly původní z doby výstavby. Byl vyměněn pouze krátký úsek trasy před vstupem plynovodu do části „C“ výpravní budovy z havarijních důvodů úniku plynu.

Na vyměněnou NTL přípojku PE dn 90 bude ve stejné stávající trase domovního plynovodu navazovat výměna starého plynovodu z ocelového potrubí.

Dimenze NTL přípojky plynu odpovídá redukováné spotřebě plynu dle TPG 704 01 v současném stavu.

Potrubí NTL plynovodu je navrženo z PE 100 s vnějším opláštěním potrubím dn 90x8,2 řady SDR 11 (vnější průměr potrubí), délky cca max 58 m. Spojování potrubí bude za pomoci elektro spojek a elektro tvarovek stejného materiálu SDR 11 z důvodu svařitelnosti. Napojení výměny potrubí

NTL plynovodu bude provedeno na stávající přípojkové šoupátko DN 80. Odbočné vedení domovního plynovodu bude taktéž na počátku trasy opatřeno uzavíracím šoupátkem DN 80 se zemní soupravou a šoupátkovým poklopem tak jako ve stávajícím stavu. Dimenze potrubí výměny venkovního domovního plynovodu bude jednotná.

Kompletní trasa výměny domovního NTL plynovodu je vedena ve stejné trase polohopisně i výškopisně. Plynovod je uložen v zemi v chodníku přilehlém k budově pod zámkovou dlažbou.

Celá trasa NTL domovního rozvodu plynu je volně dostupná z veřejného prostranství. Za místem napojení na stávající domovní šoupátko začíná vodorovná část domovního rozvodu. Tato část plynovodu má být kladena přednostně ve sklonu do potrubí plynovodní přípojky, resp. NTL plynovodního řádu. Svislá část plynovodu musí být s vodorovnou částí spojena kolenem 90° (elektro tvarovkou) a až ke vstupu do skříně s HUP musí být v ochranném potrubí nebo chrániče a chráněna před mechanickým a tepelným poškozením. Prostup obvodovou stěnou musí být také proveden chrániče.

Současně s potrubím bude uložen signalizační vodič a v přístupném úseku i výstražná folie.

Po trase NTL plynovodu vedené v zemi se použití chráničků předpokládá v místech křížení plynovodu se splaškovou kanalizací. Chránička musí mít přesah půdorysného obrysu od ostatních vedení min. 1 m. Chráničky jsou navrženy z trub min. dn 125 (vnější průměr chráničky) – PE SDR 17,6, plynové potrubí je nutno v chrániče řádně vystředit, konce uzavřít a plynotěsně uzavřít manžetou. Dojde-li však při realizaci k porušení ochranných pásem při dalším souběhu či křížení se stávajícími sítěmi, musí být použité chráničky nebo ochranná potrubí ze stejného materiálu. Čela chráničky budou zajištěna proti vnikání nečistot. Potrubí uložené v chrániče a provedení chráničky musí splňovat požadavky TPG 702 01 čl. 4.15.

Potrubí plynu bude uloženo ve výkopu hloubky cca 800-1000 mm a bude opatřeno podsypem (min. 0,1 m), obsypem (min. 0,1 m) a zásypem (min. 0,3 m) jemnozrnným materiálem bez ostrohranných částic (velikost ojedinělých zrn max. 16 mm) vedené v souladu s ČSN 736005 (prostorové uspořádání sítí). Použití jiného materiálu než písku pro podsyp a obsyp potrubí je možné pouze se souhlasem PDS. Krytí potrubí plynárenského zařízení bude minimálně 1 m v komunikacích a pojezdových plochách a 0,8 m mimo ně. Maximální krytí nepřesáhne 1,5 m.

V místě napojení na plynovodní přípojku lze na podsyp a obsyp použít jen těžký písek v souladu s TPG 702 01. Při uložení potrubí musí být dodrženo nejmenší povolené krytí dle ČSN 736005. Nad potrubím (0,3-0,4 m) bude uložena výstražná folie žluté barvy – perforovaná v minimální šířce 0,3 m. Potrubí se klade se sklonem podle terénu, sklon potrubí nesmí být menší než 0,2 %. Potrubí plynovodu se provádí přednostně ve sklonu do potrubí plynovodní přípojky a řádu.

Ukončení venkovního domovního NTL plynovodu bude uvnitř objektu před HUP. V okruhu 1,5 m od HUP a skříně s HUP platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.

Zemní práce musí být provedeny v souladu s TPG 702 01, ČSN 12007 a bezpečnostními předpisy dle zákona 309/2006 Sb., provedení dle NV 591/2006 Sb.

Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 6133 a dalších předpisů (Vyhl. ČÚBP). Plynovody a přípojky budou označeny orientačními tabulkami dle TPG 700 24.

Umístění signalizačních vodičů bude provedeno v souladu s TPG 702 01. Měděný signalizační vodič se ukládá souběžně s potrubím. Nejmenší průřez vodiče je dle požadavků plynáren 2,5 mm² s izolací CYY. Signalizační vodič je trvale a těsně připevněn na horní část potrubí (příloha č. 7 TPG 702 01). Uchycení vodičů k potrubí bude s max. roztečí 1,5 m s ohledem na místní podmínky dle přílohy č. 7 TPG 702 01. Signalizační vodič bude propojen na stávající domovní přípojkové šoupátko a vyveden v místě stávajícího HUP propojen přes zemnicí „Bernard“ svorky s kovovým potrubím v souladu s technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.

Tlakové zkoušky budou provedeny dle TPG 702 01. O výsledku zkoušky vyhotoví revizní technik protokol o zkoušce s příslušným zhodnocením průběhu zkoušky, s uvedením potřebných údajů a odečtených veličin a se závěrečným konstatováním, zda bylo zkoušené potrubí uznáno za

pevné a těsné. Protokol o zkoušce obsahuje náležitosti podle ČSN EN 12327.

Ochranné pásmo u NTL a STL plynovodů a přípojek je 1 m na obě strany půdorysu potrubí. Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení. Je zakázáno vysazování trvalých porostů ve volném pruhu o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Práce musí být provedena tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytně nutnou dobu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. Montážní práce budou prováděny oprávněnou organizací, která je vlastníkem certifikace GAS pro práce se zvýšeným nebezpečím a splňuje požadavky zvláštních předpisů (zákon č. 61/1998 Sb., Vyhl. ČBÚ č.15/1995 Sb.), pracovníky, kteří splňují podmínky odborné způsobilosti (Vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., TPG 927 04 atp). Před započítím výstavby předloží dodavatel zástupci INNOGY distribuční služby technologický postup výstavby plynovodu ke schválení.

Při provádění prací je třeba respektovat podmínky a požadavky INNOGY (zejména Podmínky pro provedení stavby), které budou upřesněny před realizací!

Vnitřní část domovního plynovodu

NTL venkovní domovní plynovod je přiveden v přímém směru do části budovy „E“ – restaurace do stávajícího místa s HUP a plynoměrem do místnosti skladu v 1.PP. Zde je osazen stávající HUP – kulový kohout G 2“ – DN 50 a plynoměr Rombach G 40. Dále zde figuruje stávající obrovská armatura z doby výstavby – šoupě DN 150, která slouží jen jako průchozí element. Tato bude však předmětem demontáže a úsek mezi vstupem plynovodu dovnitř budovy v 1.PP a HUP bude propojen novým ocelovým potrubím.

Odbočná trasa NTL domovního plynovodu je vedená do části budovy „C“ – výpravní budova do stávajícího místa ve skříni s HUP a plynoměry do místnosti chodby v 1.NP. Zde jsou osazeny HUP – šoupě DN 100 a kulový kohout G 1“ a plynoměry G 65 a G 4.

Na vstupu venkovního domovního plynovodu do budovy v obou místech budou na potrubí z PE provedeny příslušné materiálové přechody a redukce na stávající ocelové potrubí vnitřní plynoinstalace.

V rámci této akce budou v místech s HUP a měření plynu provedeny pouze nezbytné úpravy jako oprava nátěrů ocelového potrubí, vyčištění prostoru a kontrola funkce armatur apd. Vše ostatní zůstane původní beze změn.

Vnitřní plynovod bude proveden z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním (ČSN 42 5715 mat. 11 353.0 celo svařované potrubí) anebo mohou být použity měděné trubky spojované lisováním. Závitové spoje jsou použity pouze k připojení armatur, plynoměru, spotřebiče a musí (včetně těsnících prostředků) odpovídat požadavkům ČSN EN 1775. V prostupech stěnami a při prostupu dutým nevětraným prostorem musí být potrubí uloženo do chrániček. Potrubí před uložení do chráničky a samotná chránička musí být opatřeny ochranou proti korozi. Prostor mezi chráničkou a plynovodem by měl být na jednom nebo na obou koncích utěsněn. Průchod chrániček zdívem musí být utěsněn.

Uvnitř budovy bude potrubí vedeno podél zdi (průvlaku) event. ve zdi v souladu s EN 1775 a TPG 704 01. Plynovod musí být po celé délce prostupu chráněn proti korozi. Plynovod nesmí přijít do styku se škvárou nebo škvárovým zdívem, xylolitem, sádkou, vlhkými zdiemi nebo jinými materiály s agresivními účinky způsobujícími korozi, ani nesmí být zabetonován. Tloušťka stěny potrubí, vedeného pod omítkou, musí být větší než 1,5 mm a na tomto potrubí nesmí být rozebíratelné spoje a armatury. Úsek plynovodu pod omítkou musí být s co nejmenším počtem svarů a opatřený zvýšenou ochranou proti korozi trojnásobným syntetickým nátěrem žluté barvy (třívrstvý nátěr dle ČSN 03 8331 nebo asfaltová izolace). Nátěry se provedou až po tlakové zkoušce.

Vedení plynovodu musí respektovat zásady dle TPG 704 01 (zákazy vedení plynovodu), především dodržení předepsaných vzdáleností a zákaz vedení místy, kde může dojít k ohřátí plynovodu. Vzdálenost povrchu potrubí plynovodu od povrchu ostatních vedení, instalací a povrchu

stěn musí být nejméně 20 mm. Při souběhu je veden plynovod nad potrubím s vodou. Vnitřní plynovod nesmí sloužit jako nosná konstrukce ani nesmí být připevněn k jiným potrubím a vedením. Upevňuje se zejména v blízkosti ohybů (se zajištěním možnosti dilatace), uzávěru, před spotřebičem apod., a to pomocí konzol, třmenů nebo jiných vhodných upevňovacích prvků z nehořlavého materiálu. Pro ochranu plynovodu před nebezpečným dotykovým napětím platí ČSN 33 2000-4-41, 33 2000-5-54, pro elektrická zařízení v koupelnách ČSN 33 2000-7-701 a ČSN 33 2000-7-703, pro vodivé přemostění plynoměrů platí TPG 93401 a pro připojení plynovodů na hromosvod ČSN 34 1390.

Plynovod musí být veden tak, aby nemohl být nikdy ohřát na teplotu nad 50°C.

V objektu jsou instalovány různé druhy plynových spotřebičů – kotle pro vytápění, průtokové a zásobníkové ohřivače teplé vody, dále velkokuchyňské spotřebiče – sporáky, ohřívací stoličky a konvektomaty.

Vnitřní plynoinstalace, druh a počet stávajících plynových spotřebičů je neměnný a ani zde nebudou prováděny žádné úpravy vyjma kontrol a běžné údržby.

Redukovaná hodinová spotřeba plynu činí 67,6 m³/hod.

Tlakové zkoušky vzduchem, uvedení plynovodu do provozu a výchozí revize budou provedeny podle ČSN EN 1775.

Kontrola výskytu škodlivých plynů nebo spalin se u všech plynových zařízení musí provádět po jakémkoliv zásahu na zařízení a vždy při podezření z úniku plynu nebo spalin.

Zkoušky, uvedení plynovodu do provozu a výchozí revize budou provedeny podle ČSN EN 1775 a TPG 704 01 čl. 6.1 a 6.2.

Zkoušky pevnosti a těsnosti se provádí vzduchem nebo inertním plynem při zajištění nepřekročení zkušební tlaku. Před zkouškou musí být zkontrolováno, zda některá zkoušená část není ucpána. Zkoušky se provádí před nátěrem nebo zaizolováním plynovodu a jeho zakrytím omítkou. Zvyšování tlaku při zkouškách musí být pozvolné a plynulé. Měření se provádí kontrolními měřidly tlaku, jejichž rozsah odpovídá měřeným tlakům. Osoba pověřená prováděním zkoušek musí být odborně způsobilá (Vyhláška ČÚBP č.85/1978) – revizní technik. Ten zodpovídá za průběh zkoušky, při které nesmí být ohrožena bezpečnost osob ani majetku. Při vpuštění plynu je nutné se přesvědčit zkouškou provozuschopnosti o těsnosti spojů mezi úseky plynovodu, zkoušeného samostatně a mezi plynovodem a plynoměrem nebo spotřebičem. (všechny spoje neodzkoušené předchozími zkouškami) Při této kontrole se ověřuje detektorem těsnost spojů. Pokud není plynovod těsně po této zkoušce uveden do provozu, musí být odvzdušněn a těsně uzavřen. Provedení zkoušek zajistí dodavatelská organizace pracovníkem s odbornou způsobilostí. O zkoušce se provede zápis.

Zásady připojování OPZ a jejich uvádění do provozu řeší TPG 800 03. (Mimo jiné kontrola seřízení spotřebičů, kontrola funkce zabezpečovacích a regulačních prvků, funkci odtahového zařízení atp.) O vpuštění plynu do OPZ se vyhotoví zápis. Souhlas ke vpuštění plynu do nového plynového zařízení dá plynárenský podnik. Plynovod musí být odvzdušněn. Odvzdušnění se kontroluje zkouškou odebraného vzorku plynu dle ČSN 38 6405.

Pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenských zařízení platí TPG.

Vytápění

Je stávající ústřední teplovodní se zdroji plynových kotlů - bez navrhovaných úprav.

Vzduchotechnika

Základní informace

Tato část projektové dokumentace řeší návrh instalace nuceného větrání nevyužívaných sklepních prostou pod částí výpravní budovy žst. Opava - východ.

Nucené větrání je navrženo za účelem zajistit účinné provětrávání prostor pro průběžné odvětrávání zvýšené vlhkosti stavebních konstrukcí stěn a tím zlepšení jejich stavebně technického stavu.

Nucené větrání sklepních prostor – technické řešení

Jsou navržena dvě nezávislá zařízení podtlakového nuceného větrání, které je zajištěno potrubními ventilátory s výfukem odsávaného vzduchu do nových venkovních větracích šachet (dodávka stavby) profilu 200x400mm krytých v úrovni terénu roštem z tahokovu.

Úhrada odsávaného vzduchu je přes stávající okenní výplně v anglických dvorcích a jedním novým přívodním otvorem v obvodové zdi napojeným do nové větrací šachty (dodávka stavby) profilu 200x400mm kryté v úrovni terénu roštem z tahokovu. Pro zajištění potřebné účinnosti větrání je požadováno otevření sklepních oken do polohy větrání.

Ve stávající dispozici řešených prostor jsou, až na výjimky, volné „dveřní“ otvory bez dveřních křídel, čímž bude zajištěna přívodní cesta přívodního vzduchu. Pro zajištění lepší rovnoměrnosti proudění přiváděného vzduchu do místností podtlakově větraných je ve vybraných případech navrženo zřízení otvorů ve svislých stěnách, jak je vyznačeno ve výkresové části PD. Otvory zajistí stavba.

Jsou navrženy 2 potrubní ventilátory do kruhového potrubí

- Potrubní diagonální ventilátor tříotáčkový TD-800/200 3V
Průtok vzduchu 850/940/1040 m³/hod, regulace COM3
El. napětí 230V, výkon 131-133 W
- Potrubní diagonální ventilátor tříotáčkový TD-500/160 3V
Průtok vzduchu 390/470/560 m³/hod, regulace COM3
El. napětí 230V, výkon 41-53 W

Ovládání zařízení je navrženo automatické samostatně každé zařízení pomocí spínacích hodin v el. rozvaděči s možností nastavení týdenního programu chodu ventilátorů.

Tříotáčkové ventilátory jsou navrženy pro možnost úpravy množství odsávaného vzduchu v průběhu roční doby.

Zároveň bude nutné ze strany správce budovy zajistit chod zařízení v klimaticky vhodném období roku, tj. v zimním období dle vývoje nízkých venkovních teplot, aby nedocházelo k nežádoucímu prochlazení sklepních prostor, kde se rovněž nachází přípojka vody a navazující rozvody vody a kanalizace. Nutno během prvního roku provozu odzkoušet a poté podle zkušenosti vytvořit přibližný provozní řád.

Pro VZT rozvod je navrženo spiro potrubí kruhového průřezu. Potrubí bude provedeno z pozinkovaného plechu v požadovaných tloušťkách vztaženo k profilu potrubí. Spoje kruhového potrubí budou těsněny. Odbočky kruhového potrubí lze řešit sedly.

Energetická část a média

Vzduchotechnická zařízení mohou plnit spolehlivě svoji funkci jen tehdy, je-li plynule zajišťována dodávka všech druhů energií a médií.

Elektrická energie

Rozvodná soustava: 3 PE+N stř. 50 Hz 400V/TN-S,

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41:

samočinným odpojením vadné části

Příkony viz. výše uvedené údaje

Spínání ventilátorů dle požadavků investora automaticky pomocí spínacích hodin v el. rozvaděči

s možností nastavení týdenního programu chodu ventilátorů.

Protipožární opatření a tepelné izolace

Navrhované zařízení je situováno v jednom požárním úseku a do jiných nikterak nezasahuje ani částečně. Potrubí rozvodu VZT je kruhového průřezu do DN200, tedy do 0,04m². Požární klapky ani požární izolace se proto nepožadují/nenavrhují.

S ohledem na charakter zařízení a jeho funkci nejsou tepelné izolace navrhovány.

Hluk a chvění

Navržená zařízení vyvolávají z provozu hluk v hodnotách akustického tlaku vzduchu 26 až 40dB a nepřekračují tak hygienické limity.

Osazení potrubních ventilátorů do potrubí bude provedeno přes tlumící vložky.

Závěr

Po instalaci zařízení bude dodavatelem provedeno zaregulování systému a proškolení obsluhy.

Elektroinstalace

Úpravy na elektroinstalaci jsou navrhovány pouze v rozsahu zřízení napojení navrhovaných malých VZT zařízení v suterénu budovy pro nucené větrání těchto prostor.

Hlavní technické údaje

- Rozvodné soustavy : 3 NPE stř. 50 Hz , 400 V / 230 V / TN – S
- Ochranná opatření :

Automatické odpojení od zdroje v souladu s ČSN 33 2000–4–41 ed.3.

Základní ochrana :

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Izolací živých částí | dle ČSN 332000-4-41 ed.3 |
| - Kryty nebo přepážkami | dle ČSN 332000-4-41 ed.3 |

Ochrana při poruše je zajištěna :

- | | |
|--|--------------------------|
| - Ochranným uzemněním | dle ČSN 332000-4-41 ed.3 |
| - Ochranným pospojováním | dle ČSN 332000-4-41 ed.3 |
| - Automatickým odpojením v případě poruchy | dle ČSN 332000-4-41 ed.3 |

Určení vnějších vlivů : dle ČSN 332000-5-51ed.3

Příkonová bilance – železniční stanice:

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| - Instalovaný výkon | P _i = 186,0 W |
| - Výpočtový výkon | P _p = 149,0 W |
| - Jmenovitý proud | I _n = 0,7 A |

Měření spotřeby elektrické energie

Nové měření spotřeby elektrické energie nebude zřizováno, jelikož místo napojení je v již měřené části.

Místem napojení je stávající podružná rozvodnice R0.3, jež je umístěna na vyznačeném místě.
Hlavní kabelové trasy

Nově zřízené kabelové trasy budou provedeny silovými kabely typové řady CYKY a vodiči CYA zelenožluté barvy, jež budou uloženy na povrchu v lištách LV.

Rozvodnice R0.3

Stávající vyznačená rozvodnice R0.3 bude doplněna v souladu s výkresem č. D.1.4-404. Umístění nových jističů a ovládacích komponentů bude ve spodní řadě, v prostorové rezervě, stávající skříňně.

Ochranné pospojování

Nové VZT potrubí bude připojeno na stávající systém ochranného pospojování vodičem CYA 6mm² zelenožluté barvy.

Elektroinstalace

Budou zřízeny dva samostatně ovládané okruhy pro napájení dvou nově osazovaných ventilátorů (1x TD-800/200 3V a 1x TD-500/160 3V). Spínání bude řešeno přes 2x digitální instalační týdenní spínací hodiny. Umístění spínacích hodin bude ve stávající podružné rozvodnici R0.3.

Slaboproudé systémy

V rámci navrhovaného rozsahu oprav nejsou úpravy SLP systému navrhovány.

- b) *výčet technických a technologických zařízení*

Neuvádíme - není předmětem.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení

PBŘ je řešeno samostatnou přílohou této PD – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- a) *kritéria tepelně technického hodnocení*

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám není řešeno. V rámci navrhovaných prací nedojde ke změně tepelně technických vlastností budovy.

- b) *posouzení využití alternativních zdrojů a energií*

Alternativní zdroje energií se v rámci této stavby nenavrhují.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není předmětem.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Netýká se řešené stavby.

- b) *ochrana před bludnými proudy*

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není předmětem.

- c) *ochrana před technickou seizmicitou*

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem.

- d) *ochrana před hlukem*

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem.

- e) *protipovodňová opatření*

Dle dostupných podkladů se místo stavby nenachází v zóně ohrožené povodněmi. V rámci řešených stavebních úprav se protipovodňová opatření proto nenavrhují.

- f) *ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)*

Místo stavby se nenachází dle podkladů KÚ MSK v mapou určeném poddolovaném území. Objekt není v území ohroženém výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) *nápojovací místa technické infrastruktury*

Objekt je v současné době vyhovujícím způsobem napojen na technickou infrastrukturu, zůstává beze změn.

- b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Neuvádíme, vzhledem k rozsahu stavby.

B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Příjezd k nádražní budově je stávající veřejnou komunikací. Úpravy dopravního řešení nejsou předmětem stavby.

- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší. Území městské části Opava - Předměstí je stabilizované.

- c) *doprava v klidu*

Kapacitní požadavky výpravní budovy na parkování se touto stavbou nemění.

- d) *pěší a cyklistické stezky*

Netýká se řešené stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy*

Nenavrhují se.

b) *použité vegetační prvky*

Nenavrhují se.

c) *biotechnická opatření*

Nenavrhují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv na životní prostředí*

Stavba v rozsahu této PD nijak negativně neovlivní životní prostředí.

Hluk

V rámci stavebních úprav bude instalováno malé VZT zařízení v 1.PP. Navržená zařízení vyvozují z provozu hluk v hodnotách akustického tlaku vzduchu 26 až 40dB a nepřekračují tak hygienické limity.

Osazení potrubních ventilátorů do potrubí bude provedeno přes tlumící vložky.

voda

Odpadní vody z objektu jsou svedeny stávajícím způsobem do kanalizace, zvláštní opatření se nenavrhují.

odpady

Provozem objektu vzniká a nadále bude vznikat odpovídající množství komunálního odpadu. Odpady vzniklé provozem budovy jsou likvidovány smluvně odvozem oprávněnou organizací k likvidaci těchto odpadů. Zůstane beze změn.

půda

Netýká se řešené stavby.

b) *vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Stavba vzhledem ke svému rozsahu a charakteru nijak neovlivní přírodu a krajinu.

c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Není.

d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Stavba nevyžaduje posuzování podle EIA.

- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Netýká se řešené stavby.

- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nová ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují. Venkovní rozvod plynu určený k výměně bude proveden ve stávající trase včetně stávajícího ochranného pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba neovlivňuje systémy ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Stavební hmoty budou použity v nevelkém množství s ohledem na rozsah stavby. Jejich zajištění bude řešeno prostřednictvím dodavatele stavby.

- b) *odvodnění staveniště*

Při realizaci stavby, resp. opravě střechy, bude zajištěno provizorní plachtování střech pro zamezení zatečení do objektu při dešti.

- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Pro vjezd na staveniště bude využíváno stávající veřejné komunikace ulice Jánská.

Napojení staveniště na elektrickou energii a vodu bude zajištěno z vnitřních rozvodů budovy osazením odběrního místa s měřením spotřeby dle smluvních podmínek mezi investorem a dodavatelem stavby.

- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Podmínky pro snížení vlivu realizace stavby na okolí - obecně platí, že v rámci realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména prachem a hlukem, nad limitní hodnoty, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením – tyto podmínky musí být zhotovitelem stavby při realizaci plněny.

Po celou dobu stavby je nutno postupovat v souladu s požadavky na ochranu inženýrských sítí dle vyjádření správců a zachovat přístup k těmto sítím.

- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

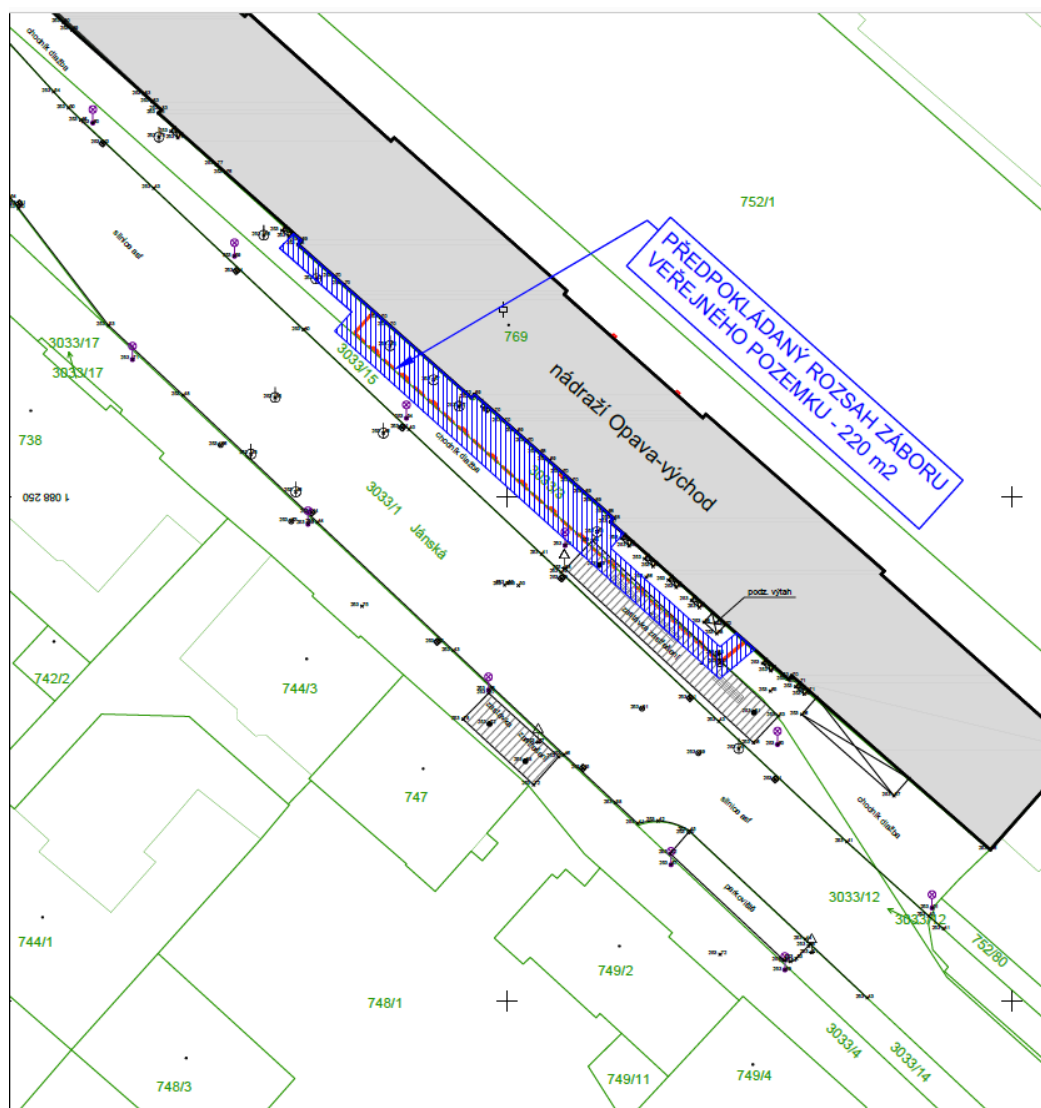
Po dobu realizace stavby musí být přijata taková opatření, aby byla zajištěna ochrana a bezpečnost okolí staveniště, a to jak uvnitř budovy, tak v jejím okolí, zejména na veřejných komunikacích pro pěší a dopravu na uliční i drážní straně budovy – např. zábor ploch v nutném rozsahu, ochranné staveništní oplocení apod.

Asanace, demolice ani kácení dřevin stavba nevyžaduje.

f) *maximální dočasné a trvalé zábery staveniště*

Dočasný zábor plochy veřejného prostranství je navrhován po dobu realizace opravy střechy včetně korunové římsy a po dobu realizace výměny potrubí venkovního domovního rozvodu plynu.

Předpokládaný rozsah záboru veřejného prostranství:



Konkrétní rozsah záboru veřejného prostranství a dobu jeho trvání připraví dodavatel stavby včetně harmonogramu provádění stavby a dle potřeby si projedná povolení k záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu a lhůtě k provedení stavebních činností, včetně úhrady poplatků z toho vyplývajících.

Zařízení staveniště (staveništní buňky, skladové plochy, apod.) není s ohledem na rozsah a charakter prací navrhováno. Materiál stavby bude navážen průběžně dle postupu realizace a ihned zabudován do stavby.

g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Nejsou. V době realizace však musí být po celou dobu zajištěna odpovídající bezbariérová přístupová trasa do veřejně přístupných částí budovy, např. zřízením přechodových lávek výkopu pro výměnu potrubí domovního rozvodu plynu s parametry bezbariérové cesty.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel stavby bude původcem odpadů vzniklých při stavbě. Při nakládání a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě bude dodržena platná legislativa ČR zejména zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění

Během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle Přílohy č.1 Vyhl. 8/2021Sb. v platném znění (Katalogu odpadů) do následujících kategorií:

- 08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
- 08 01 12 Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11
- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 17 01 07 Směsi nebo odd. frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 02 03 Plasty
- 17 04 05 Železo, ocel
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 08 02 Stavební mat. na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna dodavatelsky, způsob likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude dokladován.

Dále budou při nakládání s odpady stavby dodržovány ustanovení Směrnice pro nakládání s odpady SŽ SM096.

Důležité statě ze Směrnice SŽ SM 096 pro nakládání s odpady

Článek 9
Odpadové hospodářství v rámci investičních a opravných akcí v průběhu projektování a realizace

- (5) Mezi zhotovitelem staveb a SŽ musí být vždy smluvně upravena i otázka původcovství odpadu, kdy v případě, že si zadavatel část druhotného materiálu převezme zpět na stav jako „výzisk“, bude i toto v předmětné smlouvě řádně ošetřeno.
- (6) V rámci provádění stavebních, opravných a demoličních činností nese zhotovitel stavby plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při její realizaci, resp. provádění prací, a to po celou dobu provádění demolice, stavby a nebo opravných prací (tzn. do doby předání a převzetí díla, popř. odstranění vad a nedodělků či při pracích na odstraňování vad v rámci uplatňování reklamací), resp. provádění činnosti anebo provozování drážní dopravy, a je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti nakládání s odpady⁵¹ a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví^{52 53 54 55}.
- (7) Zhotovitel stavby nebo oprav nesmí vypouštět ani dovolit vypouštění toxických či škodlivých exhalací či jakýchkoliv jiných látek do ovzduší, vody, nebo půdy.
- (8) Vzhledem k provozování dráhy a možnosti úniků závadných látek z provozu dráhy, se zhotovitel stavby zavazuje zajistit převzorkování těženého kameniva kolejového lože, výkopových zemin ze stavby a dalších druhotných materiálů, stavebních a demoličních odpadů, kde je v rámci jejich kategorizace vzorkování vyžadováno. Vzorkování bude probíhat dle **Metodického návodu Správy železnic k problematice vzorkování stavebních a demoličních odpadů v rámci přípravy a realizace staveb**, který je přílohou B.3 této směrnice.
- (9) Na základě zjištěných hodnot z provedeného vzorkování v rámci projektové přípravy a realizace zhotovitel stavby zabezpečí maximální využití těžených materiálů kolejového lože a výkopových zemin v rámci provádění stavební činnosti. Materiály kolejového lože, výkopové zeminy a materiály konstrukčních vrstev nejsou odpadem v případě, že budou

opětovně využity nebo odprodány jako stavební materiál bez ohledu na to, zda se použijí na provádění díla, kde vznikly, nebo díla jiného a současně vykazují-li vlastnosti původních materiálů, resp. přírodního pozadí. Pokud se materiály kolejového lože a výkopové zeminy stanou odpadem, bude s nimi nakládáno v souladu s právními předpisy odpadového hospodářství (další využívání k terénním úpravám je možné pouze na základě rozhodnutí příslušných stavebních úřadů).

- (10) Zhotovitel stavby bude se stavebním a demoličním odpadem nakládat jako s odpadem vhodným k dalšímu zpracování, resp. k recyklaci. Tento stavební a demoliční odpad, považovaný za vhodný k recyklaci, nebude odvážen na skládky odpadu, nýbrž v případě kdy nedojde k jeho přípravě k opětovnému použití a jeho následného využití zhotovitelem stavby, bude předáván k dalšímu zpracování na nejbližší k tomu určené recyklační závody/místa/centra (přehled recyklačních center v rámci ČR je uveden např. na <https://www.betonserver.cz/skladky-suti-recyklace/recyklacni-centra>).
- (11) V rámci staveb je dále nutné zajistit v maximální možné míře opětovné využití všech stavebních a demoličních odpadů, které je možné recyklovat. Tato povinnost se vztahuje zejména na materiály nebo odpady vymezené v bodech 1 a 2 Přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V případě, že uvedené stavební a demoliční odpady nelze využít přímo v rámci stavby, budou tyto stavební a demoliční odpady předány na „recyklační závod“. **Uvedené druhy stavebních a demoličních odpadů je zakázáno předávat přímo na skládky bez recyklování využitelných složek.** Rozsah provedené recyklace stavebních a demoličních odpadů zhotovitel stavby deklaruje vyhotovením „Závěrečné zprávy odpadového hospodářství stavby“, a která musí obsahovat náležitosti uvedené v Příloze B.1 této směrnice. V příloze B.2 se nachází Výkaz o předcházení vzniku odpadu a nakládání s odpady, který je nutné vypracovat společně se „Závěrečnou zprávou odpadového hospodářství stavby“ a Manuál pro vyplnění výkazu produkce druhotných materiálů a stavebních a demoličních odpadů.
- (12) Zhotovitel stavby nebo opravy vždy předloží Správci stavby v rámci dokumentace skutečného provedení, tedy současně nebo před podepsáním konečného předávacího protokolu doklady k odpadovému hospodářství. Součástí těchto dokladů budou zejména evidence o druzích a množství odpadů, evidence o množství a druzích recyklovaných stavebních a demoličních odpadů, odpadů předaných k recyklaci na recyklační závod, evidence o množství a druzích výzisku, včetně evidence o jejich uskladnění, využití nebo odstranění, a to včetně provozovatelů zařízení určeného pro nakládání s odpady, jimž byly odpady předány, tedy je vždy nutné vypracovat.
- (13) U všech staveb **bude zhotovitelem stavby vydána „Závěrečná zpráva odpadového hospodářství stavby“**, která bude striktně dodržovat osnovu stanovenou v Příloze B. 1 této směrnice. Zhotovitel stavby nebo opravy se zavazuje Správci stavby sdělit, kde bude dle požadavků právních předpisů uchovávat potřebné doklady o nakládání s odpady.

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

S ohledem na velikost, charakter a rozsah stavby nejsou zemní práce nijak významné. Balance zemních prací bude přebytková, přebytkový výkopek bude průběžně odvážen k likvidaci na regulovanou skládku.

Deponie zemin se v místě stavby nenavrhuje.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě*

Ochrana životního prostředí při výstavbě bude zajišťována podle obecně platných předpisů, nadstandardní podmínky a opatření se nenavrhují s ohledem na charakter a rozsah navrhované stavby.

Obecně platí, že při stavbě budou přijata opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových a spodních vod.

Stavba nebude mít vzhledem ke své velikosti, umístění a charakteru významnější negativní vliv na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisu o bezpečnosti při práci. V zásadě platí nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12.prosince 2006" v platném znění NV č.136/2016 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích v návaznosti na zákon č.309 ze dne 23.května 2006 v platném znění doplněného zákonem č.88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V návaznosti k zákonu č.309/2006 Sb. se postupuje také podle prováděcích právních předpisů:

- nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č.11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č.405/2004 Sb.
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, s úpravou dle nařízení vlády 68/2010 Sb. a 93/2012 Sb.
- nařízení vlády č.201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Dalšími všeobecnými předpisy, jejichž znění je třeba respektovat při výstavbě jsou:

- zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění
- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, část pátá, hlava I. a II. – ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce v platném znění
- vyhláška č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. v platném znění
- nařízení vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- směrnice rady 92/57/EHS z 24.6.1992 o minimálních bezpečnostních a zdravotních požadavcích, které se musejí dodržovat na dočasných nebo mobilních staveništích

Před zahájením prací je nutno zpracovat, resp. aktualizovat plán BOZP, dohodnout podmínky provádění prací s objednatelem a dopravci vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude probíhat za provozu dráhy – konkretizovat provozní a technická opatření na přístupové trase pro přísun materiálu a přístup pracovníků dodavatele na staveniště, jakož i přístupové trasy pro zaměstnance Správy železnic s.o. a dopravců - ČD a.s. a stanovit případné další provozní podmínky dle aktuální situace v době realizace stavby.

Zhotovitel stavby zpracuje podrobný harmonogram stavby, seznam rizik a konkrétní

návrh řešení vymezení pracovišť včetně jejich zajištění a provozování i s ohledem na trvalý provoz železniční stanice a předloží jej zástupci investora a TDI k projednání a schválení v dostatečném předstihu před zahájením stavby.

Při realizaci budou dodržovány technické, bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví, technologické a konstrukční předpisy použitých stavebních systémů, bezpečnostní předpisy a předpisy související, dále budou dodrženy podmínky dotčených subjektů a orgánů státní správy dle jejich vyjádření a podmínky případného stavebního povolení či ohlášení stavby.

Před zahájením prací je nutno zpracovat plán BOZP, dohodnout podmínky provádění prací s objednatelem vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude probíhat za provozu budovy – stanovit přístupové trasy pro přísun materiálu a přístup pracovníků dodavatele na staveniště, stanovit případné podmínky omezení hlučné stavební činnosti apod.

Po celou dobu provádění stavebních prací, které by mohly ohrozit bezpečnost osob vně objektu na přístupu k budově ať už z uliční strany nebo ze strany dráhy, jakož i osob a vozidel procházejících či projíždějících kolem budovy po veřejné komunikaci, musí zhotovitel stavby přijmout taková opatření, aby byla zajištěna jejich bezpečnost – např. **omezením provozu na nezbytně nutnou dobu, záborem prostranství, ochrannými konstrukcemi apod.**

Opravné práce budou probíhat za provozu objektu, proto si dohodnou investor a zhotovitel před zahájením prací jednoznačné přístupové trasy pracovníků na staveniště, trasy transportu materiálu na staveniště, podmínky případného časového omezení stavební činnosti s ohledem na provoz budovy apod.

Před zahájením prací je nutno všechny pracovníky řádně proškolit a pro práci vybavit potřebnými ochrannými pomůckami v nepoškozeném stavu.

Zhotovitelé jsou povinni vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních a montážních prací vyplývá.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nebudou zakotveny ve smlouvě o dílo.

V průběhu stavebních prací musí být zabezpečen únik osob z objektu do volna - musí být zabezpečen východ v nezúžené šířce minimálně jedněch dveří přímo z hlavní únikové cesty a dále musí být zabezpečen přístup pro požární techniku ve směru hlavního vstupu.

Po celou dobu stavby musí dodavatel přijmout potřebná opatření proti zatečení dešťových vod do objektu při realizaci stavebních prací, např. důsledným plachtováním, zvolením vhodného technologického postupu a postupných kroků realizace pro minimalizaci doby, kdy budou konstrukce střech otevřeny a rizika zatečení při dešti.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu prací, určí zhotovitel, případně ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a seznámí s nimi pracovníky, kterých se to týká.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci zařízení staveniště musí být zajištěny takové opatření, aby nedošlo k omezení bezbariérového pohybu osob na přilehlých komunikacích pro pěší a přístupu do výpravní budovy.

m) zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Jedná se o stavbu v ochranném pásmu dráhy a na dráze.

Při realizaci stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat podmínky pro práci na dráze a v ochranném pásmu dráhy přijetím vhodných organizačních opatření a organizací jednotlivých pracovišť staveniště.

Stavba bude prováděna za provozu dráhy s pohybem cestujících a pracovníků dráhy v blízkosti pracovišť – tomu musí být přizpůsobeno zabezpečení pracovního prostoru.

Předmětná budova se nachází v místě elektrizované železniční tratě – trakčního vedení vn 3kV DC. Je proto nutno zajistit a trvale dodržovat veškerá ochranná a bezpečnostní opatření dle platné legislativy, zejména dle ČSN 341500 ed.2, ČSN EN 50110-1 ed.3, ČSN EN 50122-1 ed.2, TNI 343100, TNŽ 343109 a předpisu Bp1 a Bp3.

Je nutné zajistit, aby do vzdálenosti 30 m od živých částí elektrických zařízení pod napětím neprobíhaly žádné práce se souvislým proudem vody.

Zhotovitel stavby je povinen dbát, aby práce neomezovaly a neohrožovaly provoz na pěších dopravních trasách v dotčeném prostoru. V přípravě a po dobu realizace stavby je potřeba postupovat dle podmínek stanovených správcem komunikace při projednání této PD.

Při vstupu stavby do pozemku pěší komunikace musí být předem v dostatečném předstihu projednáno se správními orgány dočasný zábor a podmínky realizace.

Pracoviště stavby budou ohrazena staveništním oplocením s výrazným výstražným označením překážky, označením stavby a výstražnými tabulkami.

V prostoru místa stavby se **nachází** inženýrské sítě drážní technické infrastruktury Správy železnic s.o. a rovněž se zde nachází inženýrské sítě technické infrastruktury veřejné a privátní – vodovod, kanalizace, plynovod, vzdušné a zemní kabelové trasy telekomunikačních sítí distribuční sítě elektro v hladině NN a veřejného osvětlení.

V rámci projektové přípravy bylo provedeno zakreslení uvedených inženýrských sítí do situačních výkresů dle podkladů poskytnutých jednotlivými správci dle jejich vyjádření k existenci, případně poskytnutí mapových a digitálních podkladů.

Všechny tyto technické systémy a inženýrské sítě je nutné před zahájením stavby nechat vytýčit v terénu jejich správci a při realizaci tyto sítě a zařízení respektovat a chránit dle stanovených podmínek jejich správců v rámci poskytnutých vyjádření k existenci inženýrských sítí a k projektové dokumentaci a dle platné legislativy.

V ochranných pásmech inženýrských sítí lze provádět výkopové a zemní práce pouze ručně za dodržení všech ostatních podmínek stanovených správci těchto inženýrských sítí dle jejich vyjádření.

- n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

Stavba bude probíhat za provozu výpravní budovy a železniční stanice, jakož i za provozu na venkovních komunikacích. Určité zásady jsou uvedeny výše v předchozích bodech.

Dále je bezpodmínečně nutné při realizaci výměny či repase venkovních dveří, při realizaci výměny venkovního rozvodu plynu a opravách korunové římsy a střechy s nutností instalace lešení zachovat trvale možný přístup zejména do veřejných částí budovy, ale také do provozních částí budovy. Tomu bude uzpůsoben harmonogram stavebních prací. Pro zajištění vstupu a východu cestujících do/z vestibulu výpravní budovy bude dodržena zásada, že budou vždy k dispozici alespoň 2 vstupy dveřmi z ulice a 1 vstup dveřmi k nástupištím.

Postup výměny a repase dveří nutno zvolit takový, aby bylo možné dveřní otvory po skončení pracovního dne uzavřít, případně zhotovitel použije provizorní konstrukce pro zamezení vniknutí nepovolaných osob do objektu.

Při realizaci výkopu pro výměnu venkovního rozvodu plynu budou práce probíhat se zajištěním bezpečného přechodu výkopu ke vstupům do budovy, které budou v této části realizace provozovány.

Dle konkrétní situace a potřeby zhotovitel zajistí instalaci informačních tabulek pro usměrnění pohybu cestujících a ostatních osob.

Podrobnější podmínky provádění prací budou dohodnuty mezi objednatelem a dodavatelem stavby před zahájením realizace stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

V současné době se předpokládá, že stavba bude provedena jako celek vyjma dodatečného zaomítní otlučných omítek v nevyužívané části suterénu v rámci opatření proti vlhkosti zdiva, které dle projednání s orgánem památkové ochrany budou realizovány dodatečně po několika letech vysychání zdiva.

Předpokládaná lhůta výstavby	:	6 měsíců
Předpokládaný termín zahájení stavby	:	04/2023
Předpokládaný termín dokončení stavby	:	10/2023

Předpokládaná lhůta realizace doplnění omítek 1.PP:	2 měsíce
Předpokládaný termín realizace doplnění omítek 1.PP:	2026

Opravné práce je však možné v případě potřeby rozdělit do dílčích etap ucelených částí :

- oprava domovního rozvodu plynu
- opatření pro snížení vlhkosti v 1.PP
- oprava střechy včetně střešního světlíku a korunové římsy
- výměna dveří veřejných částí budovy včetně opravy dřevěného obkladu vestibulu

Plán kontrolních prohlídek – návrh :

1. Kontrolní prohlídka - po dokončení opravných prací vyjma doplnění omítek 1.PP
2. Kontrolní prohlídka - po 2 až 3 letech od realizace opravných prací s otlučným omítek 1.PP
3. Kontrolní prohlídka - po realizaci doplnění omítek 1.PP

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Navrhované stavební úpravy výpravní budovy nijak negativně neovlivní současné vodohospodářské řešení stavby. Objekt je napojen na veřejný vodovod, dešťové i splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace – toto zůstane beze změn zachováno.